

Stečajni upravitelj Ivan Hudoletnjak,

Ivanec, Ulica Jezerski put 26, OIB:80924395653

TRGOVAČKI SUD U PAZINU

Ivanec, 01.12.2025.g

Pazin, Dršćevka 1

- St-85/2025

PREDMET: podnesak stečajnog upravitelja

I)

Rješenjem Trgovački sud u Pazinu, poslovni broj St-85/2025 od 18. travnja 2025.g., otvoren je stečajni postupak nad dužnikom ZUBATAC d.o.o., OIB 38248002723, Stancija Paradiž 98, Butkovići.

II)

Sud je svojim rješenjem od 28.11.2025.g. odredio prodaju u stečajnom postupku nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Pula, označenima kao:

- k.č. br. 5758/1 u Paderna, oranica površine 799 m², upisana u z.k. ul. 99055 k.o. Vodnjan,
- 12/64 dijela k.č. br. 5758/6, Paderna, oranica površine 766 m², upisana u z.k. ul. 90140, k.o. Vodnjan,

te nekretnina stečajnog dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli – Pola, Zemljišnoknjižni odjel Rovinj – Rovigno, označenima kao:

- k.č. br. 1127/1, Dubravci, pašnjak površine 1556 m²,
- k.č. br. 1128/1, Dubravci, pašnjak površine 1203 m², obje upisane u z.k. ul. 4030 k.o. Mrgani.

III)

Pripremajući navedene prodaje, stečajni upravitelj je utvrdio da su:

- na nekretnini k.č. br. 5758/1 u Paderna, oranica površine 799 m², upisana u z.k. ul. 99055 k.o. Vodnjan, na listu C, TERETOVNICI, upisane zabilježbe i to:

1.1 Zaprmljeno 25.02.2025.g. pod brojem Z-3167/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli – Pola posl. br. Ovr-525/2024.

1.2 Zaprmljeno 28.02.2025.g. pod brojem Z-3402/2025 Temeljem čl. 134 Zakona o zemljišnim knjigama, te ovosudnog Rješenja, posl. br. Z-3167/25 od 25. veljače 2025. godine i 26. veljače 2025. godine, zabilježuje se ispravak upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl.

br. Z-3167/25 pod C red. br. 1.1., na način da se umjesto upisanog teksta: „Općinskog suda u Puli - Pola" ispravno glasi: „Općinskog suda u Pazinu“

2.1 Zaprimljeno 12.03.2025.g. pod brojem Z-4145/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSLOVNI BROJ: OVR198/2025-22 12.03.2025, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, pod poslovnim brojem: Ovr-198/2025, te

- na nekretnini k.č. br. 5758/6, Paderna, 12/64 dijela, suvlasnički udio 14., oranica površine 766 m2, upisana u z.k. ul. 90140, k.o. Vodnjan, upisane zabilježbe i to:

10.1 Zaprimljeno 25.02.2025.g. pod brojem Z-3167/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, Na temelju čl. 90 Zakona o zemljišnim knjigama, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Puli – Pola posl. br. Ovr-525/2024. vezano uz B 14 (14.1)

10.2 Zaprimljeno 28.02.2025.g. pod brojem Z-3402/2025 Temeljem čl. 134 Zakona o zemljišnim knjigama, te ovosudnog Rješenja, posl. br. Z-3167/25 od 25. veljače 2025. godine i 26. veljače 2025. godine, zabilježuje se ispravak upisa izvršenog ovosudnim Rješenjem posl. br. Z-3167/25 pod C red. br. 10.1., na način da se umjesto upisanog teksta: „Općinskog suda u Puli - Pola" ispravno glasi: „Općinskog suda u Pazinu“

11.1 Zaprimljeno 12.03.2025.g. pod brojem Z-4145/2025 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSLOVNI BROJ: OVR198/2025-22 12.03.2025, zabilježuje se pokretanje postupka koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalne službe u Poreču-Parenzo, pod poslovnim brojem: Ovr-198/2025.

Kao što je vidljivo, navedene zabilježbe, na obje nekretnine stečajnog dužnika, zaprimljene su dana 28.02.2025.g. i 12.03.2025.g. a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim stečajnim dužnikom podnesen je dana 24. siječnja 2025. od strane vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.

IV)

Također, stečajni upravitelj je utvrdio i da su na nekretninama:

- k.č. br. 1127/1, DUBRAVCI, pašnjak, površine 1556 m2, i k.č. br. 1128/1, DUBRAVCI, pašnjak, površine 1203 m2, u z.k. ul. 2152, k.o. Mrgani, obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjelu Rovinj – Rovigno, na listu C, TERETOVNICI upisane i slijedeće zabilježbe:

2.1 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, OBAVIJEST SUDA O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 25.02.2025, PRIJEDLOG ISPRAVAK PODNESKA OVRHOVODITELJA S PRIJEDLOGOM ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA

OVRŠENIKA 25.02.2025, OBAVIJEST SUDA O PRIMITKU ELEKTRONIČKOG PODNESKA 25.02.2025, PRIJEDLOG PODNESAK OVRHOVODITELJA S PRIJEDLOGOM ZA OVRHU NA NEKRETNINAMA OVRŠENIKA 25.02.2025, ovrhe predlagatelja Zustović Bojan, OIB: 67229517497, iz Franine i Jurine 7, Pazin, koji se postupak vodi kod Općinskog suda u Pazinu pod posl. br. Ovr-525/2024

3.1 ZABILJEŽBA, POKRETANJE POSTUPKA, RJEŠENJE OPĆINSKOG SUDA U PAZINU, STALNA

SLUŽBA U POREČU-PARENZO, POSLOVNI BROJ: OVR198/2025-22 OD 12.03.2025 12.03.2025, koji se vodi kod Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Poreču-Parenzo, pod poslovnim brojem: Ovr-198/2025.

Kao što je vidljivo, navedene zabilježbe, na obje nekretnine stečajnog dužnika, zaprimljene su dana 25.02.2025.g. i 12.03.2025.g. a prijedlog za otvaranje stečajnog postupka nad navedenim stečajnim dužnikom podnesen je dana 24. siječnja 2025. od strane vjerovnika Republika Hrvatska, Ministarstvo financija, Porezna uprava, Područni ured Pazin.

V)

Prema članku 168. Stečajnog zakona, stavak 1., ako stečajni vjerovnik tijekom posljednjih 60 dana prije podnošenja prijedloga za otvaranje stečajnoga postupka odnosno zahtjeva za provedbu skraćenoga stečajnog postupka ili nakon toga sudskom ili izvansudskom ovrhom ili prisilnim sudskim osiguranjem stekne koje razlučno ili slično pravo na imovini koja ulazi u stečajnu masu, to pravo otvaranjem stečajnoga postupka prestaje, odnosno postupak u tijeku se obustavlja.

Predmetna prava brisat će se iz javnih knjiga, upisnika i očevidnika u kojima se vode na temelju rješenja suda.

Iz naprijed navedenog je vidljivo da navedene zabilježbe upisane unutar tog roka od 60 dana.

VI)

S obzirom na sve navedeno, a prema 168. Stečajnog zakona, stavak 2., ako je postupak sudske ovrhe ili prisilnoga sudskog osiguranja obustavljen prije nastupanja pravnih posljedica otvaranja predstečajnoga ili stečajnoga postupka, rješenje o brisanju predmetnih prava donosi sud u stečajnom postupku.

Zbog toga stečajni upravitelj predlaže gornjem Sudu da donese slijedeća rješenja:

- a) Rješenje kojim će naložiti Općinskom sudu u Puli-Pola, Zemljišno knjižni odjel Pula-Pola brisanje:

- zabilježbi na nekretnini k.č. br. 5758/6, Paderna, 12/64 dijela, suvlasnički udio 14., oranica površine 766 m², upisana u z.k. ul. 90140, k.o. Vodnjan upisane zabilježbe u listu C, TERETOVNICI pod redni brojem 10. i 11. i na k.č. br. 5758/1 u Paderna, oranica površine 799 m², upisana u z.k. ul. 99055 k.o. Vodnjan, upisane zabilježbe u listu C, TERETOVNICI pod redni brojem 1. i 2., i

- zabilježbi na nekretnini k.č. br. 5758/6, Paderna, 12/64 dijela, suvlasnički udio 14., oranica površine 766 m², upisana u z.k. ul. 90140, k.o. Vodnjan upisane zabilježbe u listu C, TERETOVNICI pod redni brojem 10. i 11. i na k.č. br. 5758/1 u Paderna,

oranica površine 799 m², upisana u z.k. ul. 99055 k.o. Vodnjan, upisane zabilježbe u listu C, TERETOVNICI pod redni brojem 1. i 2.

- b) Rješenje kojim će naložiti Općinskom sudu u Puli-Pola, Zemljišno knjižni odjel ROVINJ-ROVIGNO brisanje:

- zabilježbi na nekretnini - k.č. br. 1127/1, DUBRAVCI, pašnjak, površine 1556 m², i k.č. br. 1128/1, DUBRAVCI, pašnjak, površine 1203 m², u z.k. ul. 2152, k.o. Mrgani, obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjelu Rovinj – Rovigno, na listu C, TERETOVNICI pod rednim brojem 2. i 3.

PRILOG: zemljišno-knjižni izvadak, 3x

Stečajni upravitelj:

Ivan Hudoletnjak